

Uchwała Nr XXXVIII/182/2018
Rady Gminy Joniec
z dnia 17 stycznia 2018 roku

**w sprawie Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 w związku z art. 10 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze. zm.) oraz zgodnie z Uchwały nr XXVIII/135/2017 Rady Gminy Joniec z dnia 12 kwietnia 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Joniec, przyjętego Uchwałą Nr XV/70/2004 Rady Gminy Joniec z dnia 7 grudnia 2004r., zwaną dalej „Zmianą”

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Tekst jednolity „Zmiana Studium”, część I „Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Joniec” - załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) Rysunek jednolity w skali 1:10000 „Zmiana Studium” Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec” - załączniki nr 2 do uchwały,
- 3) Tekst jednolity „Zmiana Studium”, część II „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Joniec” - załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) Rysunek jednolity w skali 1: 10000 „Zmiana Studium” Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec” - załącznik nr 4 do uchwały,
- 5) Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń Zmiany Studium – załącznik nr 5 do uchwały,
- 6) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 6 do uchwały

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XV/70/2004 Rady Gminy Joniec z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Joniec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Grzegorz Nowiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVIII/182/2018
Rady Gminy Joniec
z dnia 17 stycznia 2018 r.

Obowiązujące dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec, uchwalone Uchwałą Nr XV/70/2004 Rady Gminy Joniec z dnia 7 grudnia 2004r., sporządzone zostało na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717).

Zmiana obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego została sporządzona na podstawie Uchwały Nr XXVIII/135/2017 Rady Gminy Joniec z dnia 12 kwietnia 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec.

Mając na uwadze dobro mieszkańców i użytkowników działek rekreacyjnych, istotną przesłanką do zmiany studium było zapewnienie zrównoważonego rozwoju Gminy Joniec poprzez wyznaczenie kierunków rozwoju intensywnej hodowli w zabudowie zagrodowej i fermach hodowlanych na terenie całej gminy, zakaz lokalizacji niektórych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz uzupełnienie treści o zagadnienia wynikające z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Część I Zmiany Studium – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec uzupełniona została o treści wynikające z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zostały zawarte w rozdziale IXa „**Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości gminy**”.

Wykonana została analiza ekonomiczna, społeczna, środowiskowa, prognoza demograficzna, określono możliwości finansowania przez gminę realizacji sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz dokonano szacunku chłonności obszarów o zwartej wykształconej strukturze przestrzennej w jednostkach osadniczych gminy. Wyniki zostaną wykorzystane w następnym etapie prac planistycznych nad aktualizacją Studium.

Część II Zmiany Studium – Kierunki Zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec w rozdziale VI „**Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy**” uzupełniona została o zasady funkcjonowania istniejących tradycyjnych gospodarstw rolnych i ferm hodowlanych oraz zasady lokalizacji nowych gospodarstw rolnych

i ferm hodowlanych w Krysko-Jonieckim i Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz na pozostałym obszarze Gminy Joniec.

Projekt dokumentu został sporządzony z zachowaniem wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). W trakcie procedury projekt Zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia. W ramach konsultacji społecznych został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dniach 19 października 2017r do dnia 10 listopada 2017r z terminem składania uwag do dnia 4 grudnia 2017r. W dniu 9 grudnia 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W wyznaczonym terminie wpłynęły dwie uwagi.

Dokument spełnia warunki merytoryczne i formalne wymagane do przyjęcia uchwałą Rady Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Grzegorz Nowiński

