

# Ogłoszenie Wójta Gminy Joniec

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 t.j. ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.), Uchwały Nr XXVII/131/2017 Rady Gminy Joniec z dnia 24 marca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Szumlin oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 j.t.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

## **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Szumlinie gm. Joniec**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości w dniach od 16.05.2018 r. do 07.06.2018 r.

### 1. Przedmiot przetargu i sposób zagospodarowania:

Nieruchomości położone są w obrębie Szumlin, oznaczone w ewidencji gruntów:

dz. nr ewid. 45/1 o pow. 0,1450 ha wraz z udziałem 1/6 części w drodze dojazdowej,

dz. nr ewid. 45/2 o pow. 0,1250 ha wraz z udziałem 1/6 części w drodze dojazdowej,

dz. nr ewid. 45/3 o pow. 0,1250 ha wraz z udziałem 1/6 części w drodze dojazdowej.

Dla nieruchomości 45 z której powstały ww. działki urządzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Płońsku K w nr PL1L/00058431/2. Nieruchomości nie są zabudowane.

Aktualnie dla terenu na którym położone są działki nr ewid. 45/1, 45/2, 45/3 i 45/4 w miejscowości Szumlin gm. Joniec brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również założeń do planu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Joniec Nr XV/70/04 z dnia 07 grudnia 2004 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/182/2018 Rady Gminy Joniec z dnia 17 stycznia 2018 roku przedmiotowe działki znajdują się w obszarze gleb chronionych IV klasy bonitacyjnej.

2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, nie ciąży na niej żadne zobowiązania.

### **3. Cena wywoławcza nieruchomości**

45/1 – 29 000,00 zł + 1 427,00 zł (udział 1/6 części w działce 45/4) = 30 427,00 zł netto, w zaokrągleniu WRg = 30 400,00 zł netto,

45/2 – 25 000,00 zł + 1 427,00 zł (udział 1/6 części w działce 45/4) = 26 427,00 zł netto, w zaokrągleniu WRg = 26 400,00 zł netto,

45/3 – 25 000,00 zł + 1 427,00 zł (udział 1/6 części w działce 45/4) = 26 427,00 zł netto, w zaokrągleniu WRg = 26 400,00 zł netto.

### **Wysokość Wadium**

45/1 – 3 040,00 zł

45/2 – 2 640,00 zł

45/3 – 2 640,00 zł

**4. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 6 sierpnia 2018 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Jońcu, Joniec 29, 09-131 Joniec (sala konferencyjna).**

5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu przetargu. Wadium należy wpłacić w pieniądzu **najpóźniej do dnia 02.08.2018 r.** w kasie Urzędu Gminy w Jońcu (do godz. 14:00) lub na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Płońsku Oddział w Nowym Mieście Nr 57 8230 0007 0200 9492 2000 0001 tytułem „wadium na sprzedaż nieruchomości”. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu wadium na konto Urzędu Gminy.

6. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

7. Wadium zostaje zwrócone nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu z zastrzeżeniem:  
- wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Cena sprzedaży nie może być rozłożona na raty a dokonanie jej zapłaty wymagane jest jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

9. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Jońcu, Joniec 29, 09-131 Joniec tel. 23 661-60-41.

Joniec, 03.07.2018 r.

  
WÓJT  
Marek Czerniakowski