

Płońsk, dnia 09.11.2017 r.
(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.395.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 575 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹ z dnia 05.07.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany² i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla:

**Gminy Joniec
Joniec 29
09-131 Joniec**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej działkach nr ewid. 14-15/2, 14-19/1, 14-19/2, 14-75/10, 14-75/12, 14-78, 14-79, 14-82, 14-80, 14-81, 14-92/3, 14-92/5, 14-93/2, 14-100/1, 14-95/2, 14-83/1, 14-92/4, 14-93/1, 14-75/11, 14-121/1, 14-92/6, 14-20, 14-83/2, 14-199 w miejscowości Proboszczewice, na działkach nr ewid. 10-114/1, 10-113, 10-115, 10-116/1, 10-117, 10-118, 10-119/1, 10-120/3, 10-127/1, 10-127/2, 10-116/2, 10-128/1, 10-128/2, 10-136, 10-114/2, 10-160, 10-162, 10-161, 10-166, 10-170, 10-165, 10-168, 10-172/2, 10-167 w miejscowości Omięciny oraz działce nr ewid. 16-96/1 położonej w miejscowości Stara Wrona, gm. Joniec -----

autor projektu:

mgr inż. Dariusz Matuszewski upr. nr UAN 7342/Cie - 36/98 -----

wpisani na listę członków IIB -----

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji; -----

1.2. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. 2015 r. poz. 469, z późn. zm.) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego obiektu z urządzeniami melioracji wodnej szczegółowej należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na ich przebudowę i dokonać zgłoszenia przebudowy urządzeń melioracji wodnej szczegółowej w Wydziale Architektoniczno - Budowlanym tut. Starostwa. ---;

1.3. -----;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----;

3. Terminy rozbiórki:

3.1. Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- 3.2. Tymczasowych obiektów budowlanych:
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
wynikających z:
- art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2017 r. poz. 1332) – dotyczy pkt. 1-3,

3)

UZASADNIENIE

W dniu 05.07.2017r. Gmina Joniec; z siedzibą w Joniec 29; 09-131 Joniec wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę sieci wodociągowej, na działkach nr ewid. 14-15/2, 14-19/1, 14-19/2, 14-75/10, 14-75/12, 14-78, 14-79, 14-82, 14-80, 14-81, 14-92/3, 14-92/5, 14-93/2, 14-100/1, 14-95/2, 14-83/1, 14-92/4, 14-93/1, 14-75/11, 14-121/1, 14-92/6, 14-20, 14-83/2, 14-199 w miejscowości Proboszczewice, na działkach nr ewid. 10-114/1, 10-113, 10-115, 10-116/1, 10-117, 10-118, 10-119/1, 10-120/3, 10-127/1, 10-127/2, 10-116/2, 10-128/1, 10-128/2, 10-136, 10-114/2, 10-160, 10-162, 10-161, 10-166, 10-170, 10-165, 10-168, 10-172/2, 10-167 w miejscowości Omięciny oraz działce nr ewid. 16-96/1 położonej w miejscowości Stara Wrona, gm. Joniec załączając projekt budowlany w 4 egz. oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Działając na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. 2017 r. poz. 1257) Starostwo Powiatowe w Płońsku Wydział Architektoniczno-Budowlany w dniu 08.08.2017 r. wezwał inwestora do usunięcia braków w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. wezwania.

Wymienione w piśmie braki zostały uzupełnione dnia 11.08.2017 r.

W związku z powyższym, że przedłożone dokumenty nie spełniały wymogów art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Starosta Płoński wydał postanowienie nr 600/2017 z dnia 13.09.2017 r.

W dniu 28.09.2017 r. Inwestor złożył w Starostwie Powiatowym w Płońsku uzupełnienie do postanowienia Starosty Płońskiego z dnia 13.09.2017 r.

Po przeanalizowaniu treści ww. uzupełnień oraz jego załączników stwierdzono, że inwestor nie wywiązał się z obowiązku nałożonego w postanowieniu nr 600/2017. Umożliwiając inwestorowi uzupełnienie dokumentacji w celu spełnienia wymogów art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Starosta Płoński wydał postanowienie nr 646/2017 z dnia 29.09.2017 r.

W dniu 09.10.2017 r. inwestor uzupełnił dokumentację.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. 2017 r. poz. 1257), organ zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2017 r. poz. 1332) orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

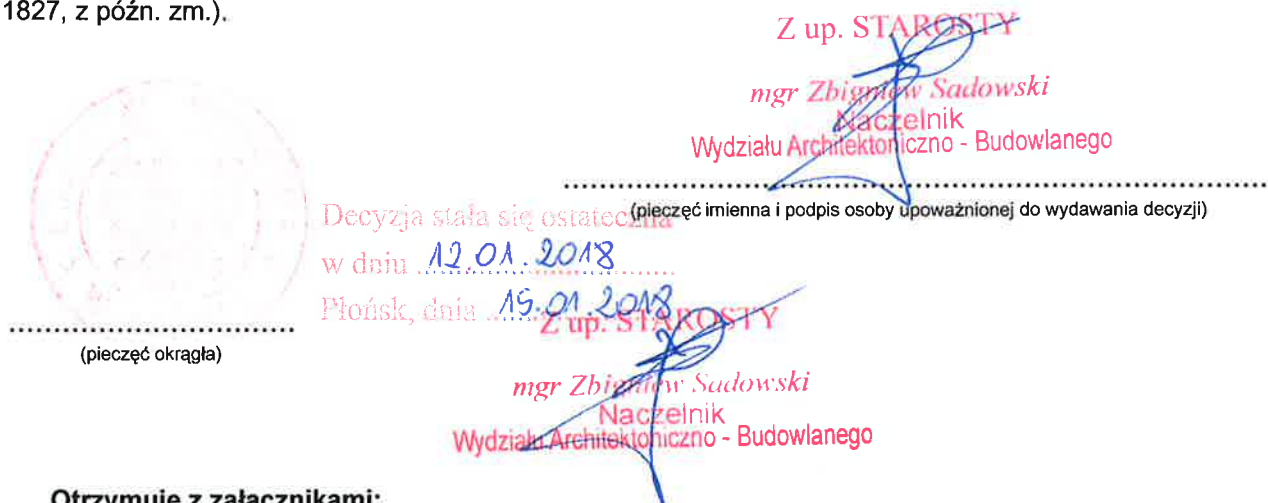
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej z art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827, z późn. zm.).



Otrzymuje z załącznikami:

- 1) Gmina Joniec; Joniec 29; 09-131 Joniec (+ 2 egz. projektu budowlanego)
- 2) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Płońsku (+ 1 egz. projektu budowlanego)
- 3) a/a TB

Otrzymują bez załączników:

- 4) Wójt Gminy Joniec
- 5) Właściciele w obszarze oddziaływania

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1²4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.